

Z A P I S N I K

s ročišta održanog 11. svibnja 2026.godine
povodom prigovora uloženog tijekom roka za ispravni postupak k.o. Baćinska jezera

Prisutni od suda:

Sudac: Gabriel Stanić

Zapisničar: Jelena Rastočić

PRAVNA STVAR:

Predlagatelji: Republika Hrvatska

Predloženici:

Započeto u 11,00 sati

Utvrđuje se da su po prigovoru postupili:

Za predlagatelja: ZZ RH, Izvor Škubonja, zamjenik ODO u Metkoviću, GUO

Za predloženike: nitko

Utvrđuje se da je Poziv za današnju raspravu objavljen na oglasnim pločama ovog suda, Katastra Ploče i Grada Ploča.

Utvrđuje se da je zz predlagatelja u spis dostavio pripremni podnesak od 8. svibnja 2026. sa priložima a koji će se prilozi pročitati tijekom ove rasprave.

Utvrđuje se da se objedinjeno na današnjoj raspravi raspravlja o podnesenim prigovorima na 105 čestica, odnosno njima odgovarajućih 105 zemljišnoknjižnih predmeta kako je navedeno u Pozivu od 7. travnja 2026. godine u kojem su tablično popisani:

- zk predmeti za koje se poziv dostavlja,
- broj čestice u k.o. Baćinska jezera za koju se poziv dostavlja, te
- zemljišnoknjižna/katastarska identifikacija po popisnim listovima iz postupka preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Baćina

Sud pojašnjava da se objedinjeno raspravlja radi ekonomičnosti i učinkovitosti postupka, obzirom da identičnu činjeničnu i pravnu osnovu za sve navedene čestice/ZK predmete

Zamjenik ODO ističe da se ne protivi objedinjenom raspravljanju.

Čitaju se i pregledavaju prigovori podnositelja te podnesak ODO od 8. svibnja 2026. godine s prilogom, zaprimljen elektronskom poštom na adresu suca, a koji podnesak će zbog obimnosti priloga biti priložen samo u spis Z-1071/2025, dok neće biti fizički priložen u ostale spise, te će se uvid uvijek moći izvršiti u isti u spisu Z-1071/2025.

Zamjenik ODO ističe da ostaje kod podnesenih prigovora, te navoda iznesenih u podnesku od 8. svibnja 2026.godine. Ističe da kao stranka tijekom postupka

preoblikovanja k.o. Baćinska jezera nisu bili obaviješteni o identifikaciji, odnosno iz zapisnika za predmetne čestice nije vidljivo tko je bio tadašnji vlasnik i posjednik čestica u k.o. Baćina od kojih su nastale čestice u k.o. Baćinska jezera koje su predmet današnje rasprave. Očito je po pozivu od 7. travnja 2026. godine, da je sud analizirao te, sada stare, upise u k.o. Baćina, od kojih čestica su nastale čestice k.o. Baćinska jezera predmet današnje rasprave, te utvrdio da su u javnim registrima, jedino dostupnim u ovom trenutku po stanju predmetnih spisa kao nositelji prava na nekretninama u k.o. Baćina od kojih su nastale čestice koje su predmet današnje rasprave, evidentirane fizičke osobe. Pri tom je nedvojbeno prema svim ispravama priloženim u spis da su predmetne nekretnine formirane provedbom elaborata naručenog od strane Hrvatskih voda za potrebe utvrđenja granice inundacijskog pojasa te njihov status vodnog dobra neupitan.

Sud još jednom ukazuje prisutnom ZZ podnositelja prigovora da je na svim nekretninama koje su predmet rasprave upisan status vodnog dobra i zabilježba prvokupa RH, još u postupku preoblikovanja k.o. Baćinska jezera, ali ne i prigovorom traženi status „javnog“ vodnog dobra, kao ni vlasništva RH. Također sud ukazuje na činjenicu da su sve čestice u k.o. Baćinska jezera po identifikaciji u staroj k.o. Baćina u vlasništvu i posjedu fizičkih osoba, s tim da ODO taj podatak nije zaprimilo tijekom postupka preoblikovanja k.o. Baćinska jezera jer je iz svih zapisnika vidljivo da to nije konstatirano u tadašnjim zapisnicima, a bilo je vidljivo sudu iz popisnih posjedovnih i vlasničkih listova koji nisu dostavljano ODO-u u to vrijeme, a priloženi su sudskim spisima s preoblikovanja k.o. Baćinska jezera.

Zamjenik ODO ističe da ostaje kod iznesenih navoda i prijedloga.

Sud donosi

rješenje

Odbijaju se dokazni prijedlozi predlagatelja da se saslušaju predložene osobe.

Čitaju se i pregledavaju svi spisi s osnivanja k.o. Baćinska jezera, a koji su predmet današnje rasprave, te prilozi podneska ODO od 8. svibnja 2026.godine, a konstatira se da se od čestice 4336/1 u k.o. Baćina a koja je u vlasništvu RH i proglašena javnim vodnim dobrom, niti jedna ovdje predmetna k.č. u k.o. Baćinska Jezera nije formirala odnosno nastala.

Pregledava se Geoportal za čestice koje su predmet današnje rasprave.

Rasprava je zaključena.

Slijedom provedene rasprave, sud donosi

r j e š e n j e

1. Odbijaju se prigovori **Republike Hrvatske**, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, koje zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, OIB: 526342385871, Andrije Hebranga 9, Metković, a koji prigovori su podneseni na zemljišnoknjižne upise **nakon otvaranja k.o. Baćinska jezera, i to prigovori:**

Broj Z predmeta OS Metković u 2025.g.	k.č. u k.o. Baćinska jezera
Z-1071/2025	2345
Z-1072/2025	2346
Z-1073/2025	2347
Z-1075/2025	2348
Z-1076/2025	2349
Z-1077/2025	2350
Z-1078/2025	2351
Z-1079/2025	2352
Z-1080/2025	2353
Z-1081/2025	2354
Z-1092/2025	2355
Z-1093/2025	2356
Z-1094/2025	2357
Z-1095/2025	2358
Z-1096/2025	2359
Z-1097/2025	2360
Z-1098/2025	2361
Z-1099/2025	2363
Z-1100/2025	2364
Z-1101/2025	2365
Z-1102/2025	2366
Z-1103/2025	2367
Z-1104/2025	2368
Z-1105/2025	2369
Z-1106/2025	2370
Z-1107/2025	2371
Z-1108/2025	2372
Z-1109/2025	2373
Z-1110/2025	2374
Z-805/2025	2179
Z-806/2025	2180
Z-834/2025	2193
Z-835/2025	2192
Z-836/2025	2191
Z-837/2025	2190
Z-838/2025	2189
Z-839/2025	2188
Z-840/2025	2187
Z-841/2025	2186
Z-842/2025	2185
Z-843/2025	2184
Z-844/2025	2183
Z-845/2025	2194
Z-846/2025	2195
Z-847/2025	2196

Z-848/2025	2197
Z-849/2025	2198
Z-850/2025	2199
Z-851/2025	2200
Z-852/2025	2201
Z-853/2025	2202
Z-854/2025	2203
Z-855/2025	2204
Z-856/2025	2205
Z-857/2025	2206
Z-858/2025	2207
Z-859/2025	2208
Z-860/2025	2209
Z-861/2025	2210
Z-862/2025	2211
Z-863/2025	2212
Z-864/2025	2213
Z-865/2025	2214
Z-866/2025	2215
Z-867/2025	2216
Z-868/2025	2217
Z-869/2025	2218
Z-871/2025	2220
Z-872/2025	2221
Z-873/2025	2222
Z-874/2025	2223
Z-875/2025	2224
Z-876/2025	2225
Z-877/2025	2226
Z-878/2025	2227
Z-879/2025	2228
Z-880/2025	2229
Z-881/2025	2230
Z-882/2025	2231
Z-883/2025	2232
Z-884/2025	2233
Z-896/2025	2234
Z-897/2025	2235
Z-898/2025	2236
Z-899/2025	2237
Z-900/2025	2238
Z-901/2025	2239
Z-902/2025	2240
Z-903/2025	2241
Z-904/2025	2242
Z-905/2025	2243
Z-906/2025	2244

Z-907/2025	2245
Z-908/2025	2246
Z-909/2025	2247
Z-910/2025	2248
Z-911/2025	2249
Z-912/2025	2250
Z-913/2025	2251

Z-914/2025	2252
Z-915/2025	2253
Z-916/2025	2254
Z-917/2025	2255
Z-918/2025	2256
Z-919/2025	2257

2. Eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Republike Hrvatska, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, koje zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, podnijelo je 105 prigovora za nekretnine iz izreke ovog rješenja u k.o. Baćinska jezera nakon postupka preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Baćinska jezera. U prigovoru se u bitnom za sve nekretnine identično navodi da se radi o vlasništvu RH, sa statusom javnog vodnog dobra.

2. Navedeni prigovori su podneseni pravovremeno, ali su neosnovani iz razloga kako slijedi.

3. Dostavljeno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa: UP/I325-02/16-02/283, Urbroj: 517-16-2 od 24. studenog 2016. godine, koji se utvrđuje status javnog vodnog dobra se uopće ne odnosi na niti jednu nekretninu u k.o. Baćina koja bi po identifikaciji ušla u sastav neke od 105 čestica koje su predmet ovog ispravnog postupka po prigovoru RH jer u tom rješenju navedena k.č. 4336/1 k.o. Baćina „Cotino guvno“ ulazi u sastav potpuno drugih čestica u k.o. Baćinska jezera, a ne onih koje su predmet ovog postupka.

4. S druge strane rješenje Ministarstva poljoprivrede Klasa: UP/1-325-02/15-04/11, Urbroj: 525-12/0994-15-2 od 10. srpnja 2015. godine se odnosi svojim obuhvatom (vidljivo iz geodetsko-katastarska karte - elaborata priloženog tom rješenju i tekstualnom dijelu) da je to Ministarstvo odredilo vodno dobro, a ne javno vodno dobro za Baćinska jezera točkama od 1. do 1911. elaborata , što ukazuje da je pogrešno tumačenje Hrvatskih voda u njihovom dopisu od 16.12.2024. godine da se radi o Javnom vodnom dobru.

5. Naime u tom dopisu Hrvatskih voda od 16.12.2024. (Klasa: 225-02/24-01/0000607, Urbroj: 374-24-6-24-2) Hrvatske vode navode da bi se radilo o javnom vodnom dobru, što je u suprotnosti s rješenjem Ministarstva poljoprivrede koje je dalo status nekretninama iz izreke ovog rješenja vodnog (ne i „javnog“) dobra, pa je ispravan bio upis fizičkih osoba kao vlasnika, uz naznaku vodnog dobra (kako je to

pravilno i katastar, te kasnije sud naznačio u A listu), te upis prava prvokupa RH, dakle bez upisa RH kao vlasnika jer za takav upis RH kao vlasnika ne postoji temelj u vidu valjanog akta da se radi o javnom vodnom.

6. Dakle sve nekretnine koje su predmet ovog postupka su upisane sa statusom vodnog dobra, te pravom prvokupa RH, ali je neosnovan prijedlog da se iste upišu sa statusom javnog vodnog dobra i kao vlasništvo RH.

7. Sud upozorava stranke da ovo rješenje s ovim obrazloženjem na zapisnik predstavlja konačnu odluku, te da po ovom prigovoru više neće dobiti nikakvo dodatno rješenje, a da rokovi nezadovoljnoj strani za parnicu počinju teći sukladno uputi iz izreke ovog rješenja (prisutnoj stranci tok teče od dana potpisa ovog zapisnika /rješenja).

Poruka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja/zapisnika, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Dostaviti

1. ZK odjel Ploče sa spisima
2. ODO Metković, GUO (potpisom zapisnika)
3. e-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 11. lipnja 2026)
4. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, (skidanje zaključno s 11. lipnja 2026)
5. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 11. lipnja 2026)

Dovršeno u 11,30 sati.